

برنامج
الأغذية
العالمي



Programme
Alimentaire
Mondial

World
Food
Programme

Programa
Mundial
de Alimentos

المجلس التنفيذي
الدورة السنوية

روما، ٢٢ - ١٩٩٦/٥/٢٤

المسائل الإدارية

البند ٩ (ب) من جدول
الأعمال

تقرير عن الوضع الحالي لمقر البرنامج

تقدم المديرية التنفيذية هذه الوثيقة للمجلس التنفيذي للعلم وإيداء الملاحظات. والوثيقة عبارة عن ملخص لدراسة جدوى عن تجديد مباني المقر المؤقت لبرنامج الأغذية العالمي



Distribution: GENERAL
WFP/EB.A/96/9-B/Add.1
24 May 1996
ORIGINAL: ENGLISH

طبعت هذه الوثيقة في عدد محدود من النسخ. يمكن الإطلاع على وثائق المجلس التنفيذي في صفحة برنامج الأغذية العالمي في شبكة انترنت على العنوان التالي: (http://www.wfp.org/eb_public/EB_Home.html)

ملخص دراسة الجدوى عن تجديد مباني المقر المؤقت لبرنامج الأغذية العالمي

- ١- تتضمن الوثيقة WFP/EB.A/96/9-B الصادرة في ٢٠ مايو/أيار ١٩٩٦ تقريراً عن الوضع الحالي الخاص بمباني المقر المؤقت للبرنامج. وكما يتضح في هذا التقرير، فقد تعاقد البرنامج مع شركة مقاولات متخصصة في تجديد المباني لكي تجري فحصاً للمبنى وترفع تقريراً عن جدوى تجديد المقر الحالي للبرنامج. وتتضمن هذه الوثيقة - التي تقدم أثناء انعقاد الدورة - تقرير الشركة في هذا الشأن.
- ٢- ويتضمن التقرير دلائل تفيد أن المبنى بحالة غير مقبولة، كما يشمل تقييماً للمخاطر التي تسببها حالته الراهنة. وهي ميوّبة في فئات كمخاطر تتعلق بالمبنى ومخاطر أخرى تتعلق بأداء البرنامج.
- ٣- كما يقدم الملخص التنفيذي للتقرير معلومات أخرى تتعلق بما يلي: جدوى تجديد المبنى وأهداف هذا التجديد، ثم الأعمال المقترحة تنفيذها وتقدير تكاليفها، والبدائل الأخرى، وخطة العمل، والتوصيات باتخاذ إجراءات عاجلة. وقد تمت ترجمة هذا الملخص أما الدراسة نفسها فستصدر باللغة الانجليزية فقط.
- ٤-
- ٥- وقد يرغب أعضاء المجلس التنفيذي في ملاحظة أن الأعمال والتكاليف التي تتعلق بعملية تجديد كبرى كهذه تنطوي على ما يلي: فالأعمال الضرورية تقدر تكاليفها بنحو ١٥ مليار ليرة، والأعمال الموصى بها تقدر تكاليفها بنحو ١١ مليار ليرة، والأعمال الاختيارية تقدر تكاليفها بنحو ١٨ مليار ليرة. وتتحصر مسؤولية مالك المبنى (INPDAI) في تغطية تكاليف الأعمال الضرورية، وقد يوافق على تغطية جزء من الأعمال الموصى بها. ولكن جميع التكاليف الأخرى لا بد وأن يتحملها البرنامج على أن يستردها من حكومة إيطاليا وفقاً لاتفاقية المقر.
- ٦- وتحدد خطة العمل جدولاً زمنياً هو: ١٠ شهور لمرحلة تصميم المشروع، وعلان مناقصة ومنح العقود، و١١ شهراً لاستكمال البرج الأول للمبنى ولانشاء نظم تكنولوجية حديثة تحت الطابق الأرضي ولادخال تعديلات على جزء من الطابق الأرضي، و١٠ شهور لاستكمال البرج الثاني والطابق الأرضي. وتقدر الفترة الشاملة التي يلزم خلالها إخلاء عدد كبير من الموظفين من هذا المبنى بواحد وعشرين شهراً.
- ٧- وتعد شركة المقاولات (INTERTECNO) حالياً خطة عمل بديلة تهدف الى تخفيض فترة الانشاء الى ١٧ شهراً، وبالتالي تخفض الفترة التي يلزم نقل الموظفين في كل برج خلالها الى أماكن أخرى الى ١٥ شهراً.
- ٨- وكما جاء في التقرير عن الوضع الحالي، فإن الإدارة التنفيذية للبرنامج ستستمر في دراسة إمكانية شراء أو استئجار أو إنشاء مبنى جديد، حيث تراود البرنامج شوكا خطيرة تتعلق بقدرة المالك على تنفيذ الأعمال في الوقت المناسب وبطريقة مقبولة، وذلك لأدائه المعيب في الماضي حيال صيانة المبنى، كذلك تلاحظ دراسة الجدوى أن خطة العمل تخضع لمتغيرات لا يمكن السيطرة عليها مما قد يؤخر الجدول الزمني بأكمله. كما أن عمل موظفي البرنامج سيضطرب لفترة زمنية طويلة.
- ٩- وكما يدرك أعضاء المجلس التنفيذي من وصف المخاطر التي تكمن في هذا المبنى، لا يمكن للبرنامج أن يسمح باستمرار هذا الوضع الخطير. ويحدد تقرير الوضع الراهن أولويات الإدارة التنفيذية للبرنامج في تناول هذه المسألة في الفقرات ١٥-١٨.



١٠- لذلك فان أعضاء المجلس التنفيذي مدعوين الى ابداء وجهات نظرهم في هذه المسألة، حتى يمكن إبداء المشورة للادارة التنفيذية، وبالتالي تيسير المباحثات مع الحكومة المضيفة.